

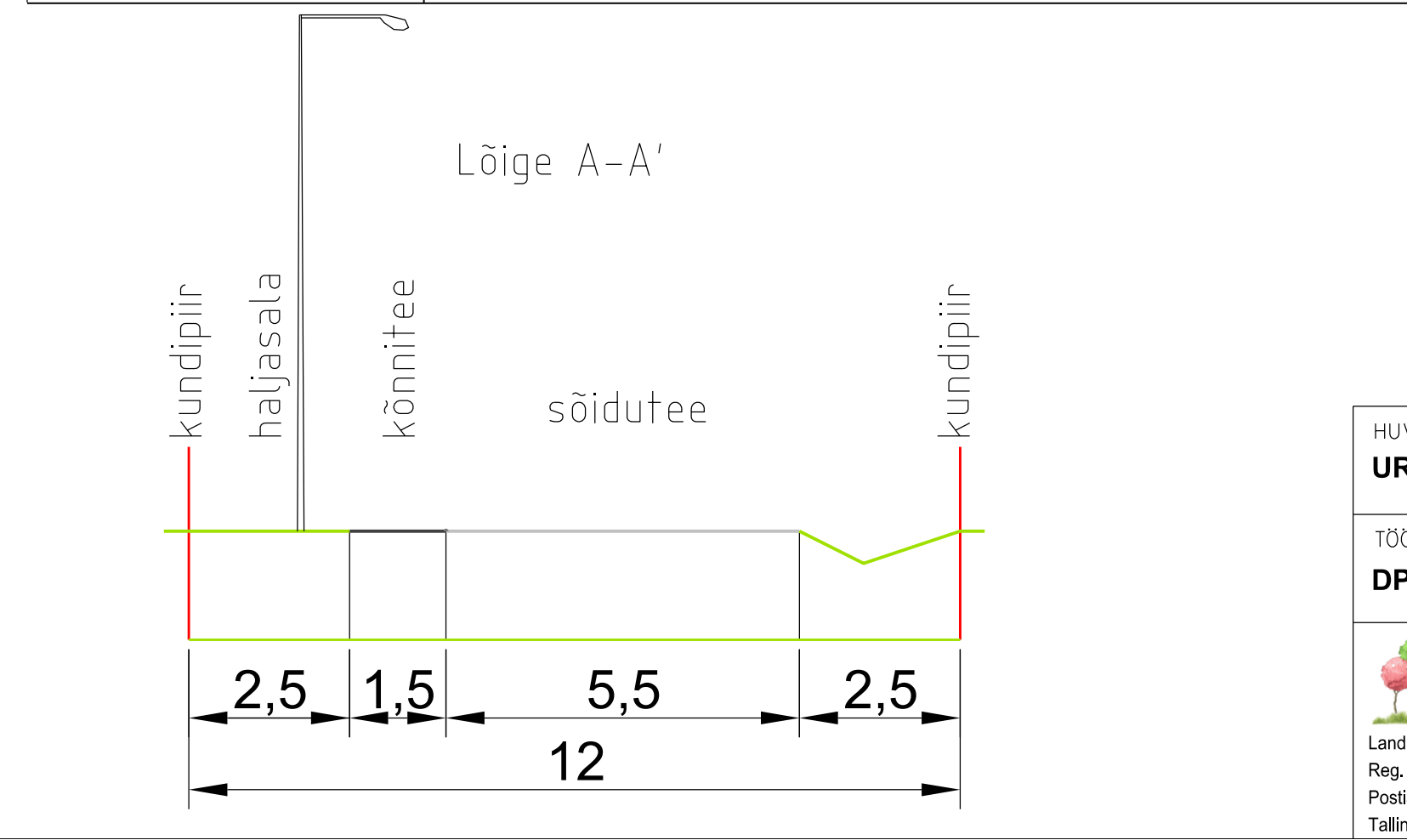
DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÜHISED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtots-tarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)*
POS 1	4050	100% EP	3	(1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 2	4837	100% EP	3	(1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 3	4223	100% EP	3	(1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 4	4234	100% EP	3	(1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 5	4284	100% EP	3	(1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 6	4240	100% EP	3	(1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 7	3851	100% LT	-	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".  
 EP – üksikelamumaa  
 LT – tee ja tänav maa-ala  
 \*Hoone +0.00 kõrguslik sidumine, mis on esimese korruse põrandapind, on detailplaneeringus määratud absoluutkõrgusmärgiga +35,5.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoone 2 maapealset ja 1 maa-alune korrus, abihoone 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus
Katusekalle ja harja suund, varivtoon	30° - 45°, katuseharja suund risti või paralleelne teega. Materjalina võib kasutada bituumenlaine- ja -sindiplaate, kivi, plekk. Katusekatte värviks valida tumedat (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumehalline).
Hoonete kõrgus	Põhihoone 8,5 m, abihoone 5 m
Põhihoone välisviimistluse materjalid	Lubatud on puulaudis, krohv, klaas (aknad-üksed), metall (vihmaveerennid jms), kivi. Naturaalseid materjale imiteerivad viimistlusmaterjalid on keelatud. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirid	Piirete rajamisel tuleb lähtuda: - krundide teepoolsetele piiridele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallist ja/või hekk. Teepoolsetel piiridel on jalg- ja sõiduvärvade kujunduses lubatud kasutada hoonetega arhitektuuriliselt haakuvaid kiviposte ja kuni 20 cm kõrguseid sokleid; - ülejäänud krundi piiridel kasutada kuni 1,5 m kõrgust läbipaistvat metallpostidega võrkaeda või keevispaneeliga, mida võib kombineerida hekiga. - piirid peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistute kasutatud piirete kõrgustega; - keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankipiireid ja sepsiaedu; - värvad ei tohi avaneda avaiakult kasutatava teepoole.
Tehnorajatised	Paikesepaneelid paigaldada hoonete katustele.



Märkused:  
 1. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad.  
 2. Katastrirüksuse piirid: Maaamet 07.06.2021 a seisuga.

Geodeetiline alusplaan detailplaneeringu koostamiseks	
Mooni, Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond	
Töö nr.	Tartu2121GA
Möödistusaeg:	10.06.2021
Koostaja:	Jalmar Häelme kutsetunnistus nr 159872
18.06.2021	Lehti 1
	Leht 1
Koordinaadid L-Est97 süsteemis	Kõrgused EH2000 süsteemis
	Möötkava 1:500

- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD SÕIDUTE
  - PLANEERITUD KÕNNITEE
  - PLANEERITUD MURUALA
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHT (2.6x5m)
  - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD LUME VALLITAMISE ALA
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- MADALPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
  - KESKPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge)
  - ELEKTRIKAPP
  - TÄNAVAVALGUSTUSPOST
  - KAITSEVÖÖND
  - SERVITUUT/ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ETTEPANEK
  - TEESERVITUUT PÄÄSTEAUTO JAKS
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:
- KOMPLEKTALAJAAM
  - PERSPEKTIIVNE 10kV maakaabli koridor (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - MADALPINGEMAACAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - LIITUMISKILP
  - TÄNAVAVALGUSTI ELEKTRIKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - TÄNAVAVALGUSTI orienteeruv asukoht
  - PLANEERITUD PUURKAEV (hooldusala 10 m)
  - VEETORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI ORIENTEERUV ASUKOHT (kuja 5m)
  - KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - PLANEERITUD KUIVHÜDRANT IMBTORUGA

HUVITATUD ISIK	URMAS AMBUR, ANDRES AMBUR	100 NIMETUS	MOONI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADDRESS	Mooni, Kabina küla, Luunja vald, Tartumaa
TÖÖ NR	DP-21-08	STADIUM	DP	JOONISE TÄHIS	4
LandCompositio	Tel (+372) 58 507 811 E-post: info@landcompositio.ee Reg. koode 12076309 Pööstiaadress: Sõde 34-17 Tähts. 10319	PROJEKTUJ	KATI SOONVALD /digiallkir/	TEOSTUSAEG	detsember 2021
		MAASTIKUARHITEKT	KATI SOONVALD /digiallkir/	MUUDETUD	Januar 2024
		VASTUTAV SPETSIALIST	KATI SOONVALD	Mogistunnistus nr MD 000627	